“住改商”登记利害关系业主同意证明

一、基本信息

市场主体名称：

统一社会信用代码：（设立登记无需填写）

经营主体类型： （个体工商户/企业/农民专业合作社）

详细地址：西藏自治区林芝市巴宜区 街道（乡/镇） 村（社区/小区） 号楼 单元 室

主要经营范围：

房屋权属及法定用途： （租赁/自有）住宅

利害关系业主：共有 户

二、有关法律法规依据

**《民法典》第二百七十九条规定：**“业主不得违反法律、法规以及管理规约，将住宅改变为经营性用房。业主将住宅改变为经营性用房的，除遵守法律、法规以及管理规约外，应当经有利害关系的业主一致同意。”

**《最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件适用法律若干问题的解释（2020修正）》第十一条规定：**“业主将住宅改变为经营性用房，本栋建筑物内的其他业主，应当认定为民法典第二百七十九条所称‘有利害关系的业主’。建筑区划内，本栋建筑物之外的业主，主张与自己有利害关系的，应证明其房屋价值、生活质量受到或者可能受到不利影响。”

三、法律责任

**《中华人民共和国市场主体登记管理条例》第四十条：**“提交虚假材料或者采取其他欺诈手段隐瞒重要事实取得市场主体登记的，受虚假市场主体登记影响的自然人、法人和其他组织可以向登记机关提出撤销市场主体登记的申请。经调查认定存在虚假市场主体登记情形的，登记机关应当撤销市场主体登记。”

**第四十四条：**“提交虚假材料或者采取其他欺诈手段隐瞒重要事实取得市场主体登记的，由登记机关责令改正，没收违法所得，并处5万元以上20万元以下的罚款；情节严重的，处20万元以上100万元以下的罚款，吊销营业执照。”

四、申请人承诺

（一）知悉《中华人民共和国民法典》《最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件适用法律若干问题的解释（2020修正）》的相关规定；

（二）遵守有关房屋管理的法律法规以及管理规约的规定；

（三）该建筑不是非法建筑，承担安全消防责任；

（四）不影响利害关系人的利益；

（五）已经过所有利害关系的业主一致同意；

（六）本证明真实、合法、有效，并对因虚假承诺或提交虚假材料取得经营主体登记行为所引发的一切后果，承担相应的法律责任。

附件：利害关系业主签字证明

申请人签字（盖章）：

年 月 日

附件

利害关系业主签字证明

根据市场主体登记有关规定，现征求利害关系业主意见，是否同意经营者 在西藏自治区林芝市巴宜区 街道（乡/镇） 村（社区/小区） 号楼 单元 室设立市场主体，办理营业执照。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 门牌号 | 业主签字  （**签字即为同意**） | 联系电话 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |
| 21 |  |  |  |  |
| 22 |  |  |  |  |
| 23 |  |  |  |  |
| 24 |  |  |  |  |
| 25 |  |  |  |  |
| 26 |  |  |  |  |
| 27 |  |  |  |  |
| 28 |  |  |  |  |
| 29 |  |  |  |  |
| 30 |  |  |  |  |
| 31 |  |  |  |  |
| 32 |  |  |  |  |

（此页可自行复印加页，须签字确认）